

تكلفة المشروع 450 مليون ريال ... م حسان مرسي :

الانتهاء من مشروع أبراج السامرية بالدفنة نهاية 2010



الدوحة - الربابة : كشف المهندس حسان مرسي المدير الإقليمي لجماعة المهندسين الاستشاريين في قطر (ECG) ان مشروع أبراج السامرية بالدفنة الذي تشرف عليه الشركة وبتكلفة تقدر 450 مليون ريال سير بخطى وفق الخطة الموضوعية مسبقا متوقعا ان ينتهي المشروع طبقا للموعد المخطط له في نهاية عام 2010

وأشار الى ان الشركة تهتم بصورة خاصة بالبنية التحتية والمرافق والمساهمة في النهضة المعمارية والعقارية مشيدا باهتمام قطر بالبنية التحتية كونها الأساس لأي نهضة حقيقية و تهتم بالبنية التحتية ورصدت لها ميزانية ضخمة للانتهاء منها وأوضح ان مشروع أبراج السامرية بالدفنة احد المشروعات التي تشرف عليها ال ECG يتكون من 45 طابق (السامرية تاور) وهما برجان متجاوران بتكلفة 450 مليون ريال وكافة المشاريع التي تعمل فيها مستقرة وتسير وفقا للمخططات الموضوعية، وهناك مشاريع أخرى جديدة نحصل عليها رغم الأزمة ولم نلمس أي تأثير مادي عليها وهذا بخلاف دول أخرى في المنطقة.

ولفت الى ان دولة قطر و جمهورية مصر العربية وابوظبي لم تتأثر في هذا القطاع، لافتا الى ان هناك مشاريع أخرى نفذتها الشركة لصالح قطر للبتروول وإنشاء مراكز تدريب على أعلى مستوى حيث انه يتطلب توافر مواصفات خاصة لها.

وأشار الى ان مشروع أبراج السامرية يتميز بموقعه الفريد بمنطقة الخليج الغربي - West Bay ويطر على الخليج العربي وجيزة اللؤلؤة لملكه شركة جلف ايست للتجارة والمقالات إحدى الشركات المتميزة في

والحواطب الزجاجية المتطورة العازلة للحرارة والعاكسة للضوء وأنظمة التبريد والتكييف الموفرة للطاقة والتي تم فيها توظيف آخر ما وصلت إليه التكنولوجيا العالمية ويتم استخدام أحدث الأجهزة والأنظمة الخاصة بالإنذار ومقاومة الحريق وجميع أنظمة الأمن والأمان طبقا للمعايير الدولية والمحلية وقد تم ربط وتكامل جميع الأنظمة الكهربائية والميكانيكية بالمشروع والمصاعد والمداخل الرئيسية أيضا بأحدث الأنظمة الذكية وأنظمة الإدارة والتحكم التكنولوجي المتطور (BMS) وبالداير التلفزيونية مع غرف التحكم بالبرجين لضمان تقديم أفضل وأرقى خدمة لمستخدمي الأبراج.

ومن جانبه أشاد المهندس ادهم احمد عيد مدير المشروع بالإنجازات التي حققتها دولة قطر في القطاع العقاري ومشاريع البنية التحتية.

الإجهاد وحوالي 12000 ، 00 طن حديد تسليح عالي المقاومة وتجرى أعمال التنفيذ بمعدلات عالية ويتم العمل حاليا على مدار ال 24 ساعة يوميا للمشروع وعدد العمالة الفنية وأطعم الإشراف بالمشروع تصل إلى 1000 فرد متوقعا خلال الشهور المقبلة زيادة أعداد العمالة بالمشروع وذلك لإنجازه طبقا للموعد المخطط له في نهاية عام 2010 وقد استمرت معدلات التنفيذ المتميزة خلال شهر رمضان الماضي بنفس الأداء المتميز والجودة العالية كنتيجة للإدارة والمشاركة الفعالة لجميع الأطراف بالمشروع .

وأوضح انه قد تم تصميم المشروع وجار تنفيذه طبقا لأعلى المعايير والمواصفات الفنية العالمية وقد وضع في الاعتبار ان يكون المشروع صديقا للبيئة وان يتم الأخذ في الاعتبار تقليل استخدام الطاقة وذلك باستخدام أنظمة الواجهات

مجال الاستثمار والتطوير العقاري بدولة قطر ، والمهندس والممول للمشروع مصرف قطر الإسلامي - المصرف - QIB والإشراف على التنفيذ والإدارة التنفيذية للمشروع جماعة المهندسين الاستشاريين ECG و لفت الى ان قيمة المشروع المتوقعة قد تصل إلى 450 مليون ريال قطري والمشروع يتكون من برجين (توأمين) إداريين ويتكون كل منهما من 2 قبو لانظار السيارات و دور أرضي والمدخل الرئيسي للمشروع ودور ميزانين متعدد الأغراض ودور أول لقاعات الاجتماعات و38 دورا إداريا متكررا ودورين للخدمات والنظم الفنية المتخصصة بالمشروع والبرجان يعتبران من أعلى الأبراج الجاري تشييدهم بالدوحة حاليا.

وأوضح ان الأعمال الإنشائية بدأت بالمشروع في منتصف العام الماضي ويحتوي المشروع على حوالي 007, 000 متر مكعب خرسانة مسلحة عالية