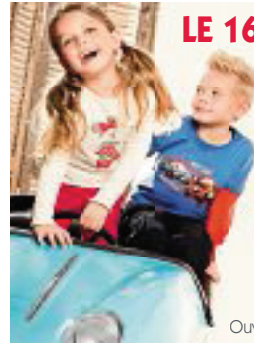




## Mennucci affrontera Gaudin pour la mairie de Marseille

**PRIMAIRE PS.** Le député l'a emporté, hier, sur la sénatrice Ghali. **PAGES FRANCE**



LE 16 OCTOBRE OUVERTURE de votre nouveau magasin **ORCHESTRA**  
www.orchestra.fr

le Club Orchestra  
**-50%** toute l'année  
sur toute la collection vêtements et chaussures\*

**AURILLAC**

25, Av. Georges Pompidou  
Zone commerciale Florinard  
Ouvert du lundi au samedi de 9h30 à 19h non stop

lamontagne.fr

# LA MONTAGNE

CentreFrance

CANTAL

LUNDI 21 OCTOBRE 2013 - 1,00 €

### ■ CANTAL

**Scènes en partage : trente spectacles en tournée**

PAGE 7

### ■ AURILLAC

**Les démolitions réveillent le passé de l'îlot Saint-Géraud**

PAGE 8

### ■ RUGBY/FÉDÉRALE 3

**Saint-Cernin remporte un derby très serré face à Mauriac (16-15)**

PAGE 28



### ■ SAINT-FLOUR

**Une fête des cucurbitacées à toutes les sauces**

PAGE 13

## Projet pharaonique autour du lac de Val



■ **BORT-LES-ORGUES.** Un groupe d'investisseurs égyptiens a un projet d'envergure pour le tourisme haut de gamme autour du lac de Bort-les-Orgues et du château de Val.

■ **500 MILLIONS D'EUROS.** Des hôtels et de nombreux équipements seraient construits sur cinq sites autour du lac pour un investissement de 500 M€. PHOTO PASCAL CHAREYRON

PAGE 3

### ■ PROPOS D'UN MONTAGNARD

**Normes.** Esprit cartésien, le Français aime les normes. Chaque année, l'administration en produit des quantités, dans tous les domaines, notamment dans celui du mobilier urbain. Mais les normes changent, évoluent, de décrets en circulaires d'application ou de résiliation. Largeur, hauteur des trottoirs, taille, couleur, formes des potelets protégeant les piétons varient et coûtent des millions aux contribuables. Une commission ad hoc vient de rendre ses conclusions : il est urgent, selon elle, pour mettre un peu d'ordre, de normaliser... les normes !

**MAISONS PARTOUT** 26 & 27 Octobre  
Samedi - Dimanche > 10-12h & 14-18h

**PORTES OUVERTES**  
à SAIGNES - Lotissement Les Vialles  
> Route de SAUVAT  
www.maisonspartout.fr

32<sup>e</sup> FOIRE DU LIVRE DE BRIVE  
8-9-10 NOV 2013

WWW.FOIREDLIVRE.NET ENTRÉE LIBRE

ALAIN MABANCKOU, PRÉSIDENT DE LA FOIRE DU LIVRE DE BRIVE 2013



Cantal  
ISSN 1282-9242  
21/10/13

453038

407520

## Le fait du jour → Infrastructures

### Quatre étoiles

Actuellement, le Cantal compte un hôtel classé 4 étoiles, le Puy-de-Dôme cinq et la Corrèze trois. Au cœur du projet Valcastel, figure la création de cinq hôtels de ce standing.

### Le projet en chiffres

**500** millions d'euros d'investissement, **100.000 m<sup>2</sup>** de construction, **622 emplois directs**, environ **3.000 emplois indirects** estimés.

### UTN

La création d'une unité touristique nouvelle, pour accompagner le projet Valcastel, serait à l'étude par les services de l'État. Sa validation devrait prendre deux à trois ans.

**TOURISME** ■ Initié par des investisseurs égyptiens aux confins de la Corrèze, du Cantal et du Puy-de-Dôme

# Le projet pharaonique de Valcastel

**Valcastel veut transformer le lac de Bort-les-Orgues en un joyau du tourisme haut de gamme. Un projet aux chiffres et dimensions tellement inhabituels qu'il doit d'abord convaincre de sa faisabilité.**

Gilles Laloz  
gilles.laloz@centrefrance.com

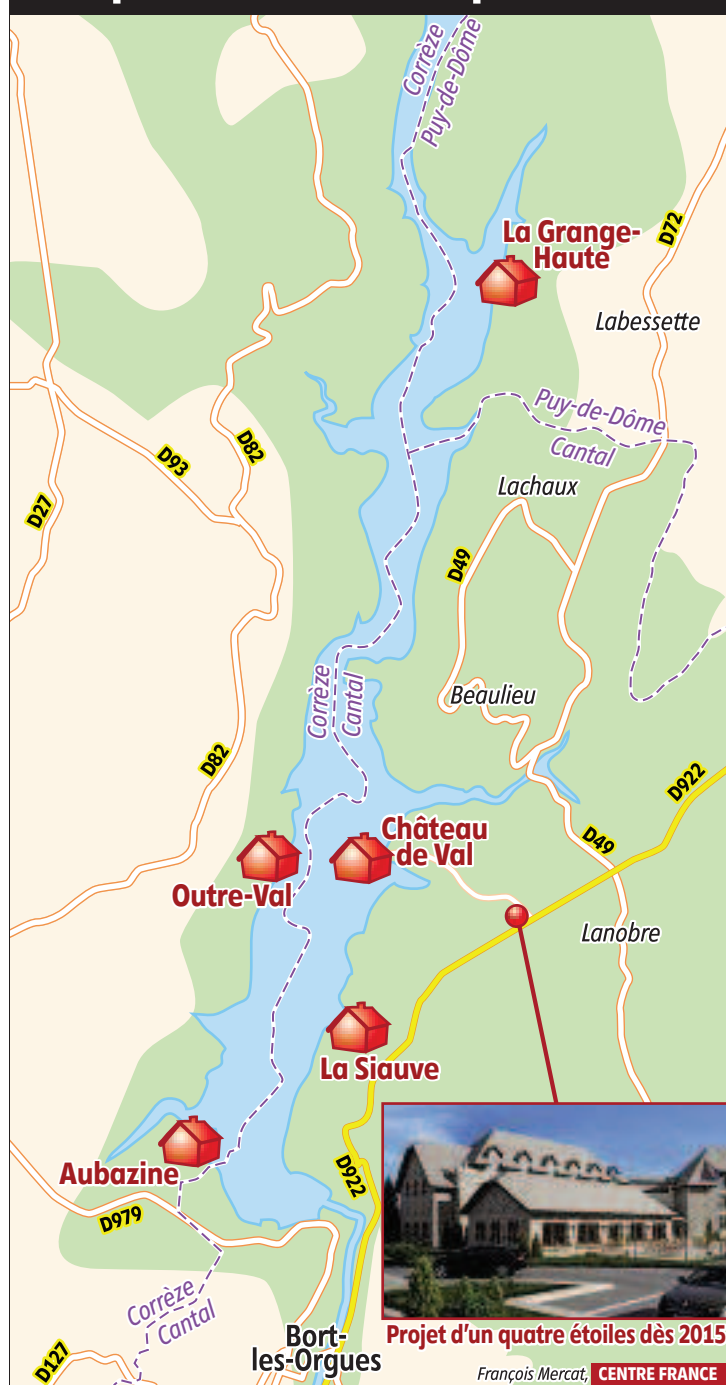
Un investissement privé de 500 millions d'euros, des hôtels, restaurants, centre de congrès, cinéma, marina, centre commercial, piscine, tennis, centre équestre, salle de théâtre, résidences hôtelières... Ce projet, qui peut sembler pharaonique, pourrait naître autour de la retenue du barrage de Bort-les-Orgues, rebaptisée pour l'occasion lac de Val (un nom plus vendeur).

« L'Auvergne, le secret le mieux gardé de France »

Mirage touristique ou miracle économique ? « C'est tout simplement un vrai projet de développement économique de la région », annonce Ali El Hefnawy, à la tête d'Engineering consultants group France et d'un pool de partenaires financiers dénommé Valcastel, avec une majorité de capitaux égyptiens. « J'ai la chance d'avoir des contacts avec des investisseurs de haut niveau. Le challenge était de les convaincre d'investir en France. Notamment en Auvergne dans une partie enclavée et peu connue. »

Ali El Hefnawy connaît bien ce secteur à cheval sur deux régions, aux confins de la Corrèze, du Cantal et du Puy-de-Dôme.

### Cinq sites sur trois départements



Sa femme est originaire de Lanobre et, depuis plus de vingt ans, il a cette idée de faire sortir de terre un projet touristique. « Certains des investisseurs sont venus voir le site. Et ils m'ont dit : "Cette Auvergne, c'est le secret le mieux gardé de France". »

« Nous sommes prêts à venir investir »

Un secret qu'Ali El Hefnawy veut faire découvrir, sans le dénaturer, en misant sur le tourisme haut de gamme, douze mois sur douze. Les atouts sont là : volcan, montagne, lac, vertes vallées. Et, en plein centre, le château de Lanobre. « Peu de gens le savent mais le Massif central possède la plus importante concentration de bâtiments de l'époque médiévale en Europe. C'est l'histoire de France et c'est un argument fort. »

Le lac est la plus grande surface d'eau de la région, mais ses 1.070 hectares font aussi que la loi du littoral s'applique... ce qui peut imposer quelques contraintes supplémentaires.

Pourtant, les porteurs du projet sont convaincus du potentiel des cinq sites répartis autour du plan d'eau pour un tourisme touchant différents secteurs (le bien-être, les affaires, le sportif, les loisirs, le médical, le culturel...). Ils insistent sur les répercussions pour l'économie locale. Leurs arguments et les premières études ont été présentés ces derniers mois à des élus du Conseil régional d'Auvergne, des conseils généraux et des mairies concernés.

Forcément avec des chiffres peu habituels pour la région (500 millions d'euros d'investissement, 100.000 m<sup>2</sup> de construc-

tion, 622 emplois directs, environ 3.000 emplois indirects), beaucoup se demandent si cela est tout simplement réel alors qu'on pensait ce genre d'initiatives réservé aux sites touristiques déjà cotés ou aux nouvelles destinations prisées du Moyen-Orient et d'Asie.

Même s'il a été reçu à l'Élysée pour présenter son dossier, que le préfet du Cantal affiche son enthousiasme devant ce programme, que la préfète de Corrèze a été missionnée pour être le lien avec les différentes administrations, Ali El Hefnawy sait qu'il doit actuellement convaincre les sceptiques, répondre aux attentes de prospectives plus poussées, ou encore couper court aux rumeurs sur la provenance des fonds.

« On ne demande pas d'argent. La société Valcastel, c'est une vingtaine d'investisseurs, dont un quart d'Auvergnats qui nous ont rejoints. Nous sommes prêts à venir investir, on attend juste un accord de principe des autorités. » ■

### INFRASTRUCTURES

#### Routes et aérodrome

Sur les 500 M€ d'investissement prévus, 100 concernent les infrastructures, « qui profiteraient à tout le monde », souligne Ali El Hefnawy. Figurent notamment sur cette liste une remise à niveau des routes qui mènent aux cinq sites, les besoins pour l'énergie, l'eau, l'assainissement, les télécommunications. Des hélicoptères sont prévus.

Et si la proximité de l'autoroute A89 est un atout, les porteurs du projet sont aussi prêts à financer des aménagements sur l'aérodrome d'Ussel-Thalamey, à une vingtaine de minutes du lac. « L'objectif serait d'avoir des installations pouvant accueillir des avions de 100 places. »

## Un quatre étoiles à Lanobre dès 2015

En attendant de lancer son « grand projet », Valcastel lance d'ores et déjà un chantier de 12 millions d'euros.

Pour démontrer le potentiel du site tout comme leur réelle motivation, Ali El Hefnawy et ses partenaires ont décidé de porter dès maintenant le « petit projet » pour un budget de 12 millions d'euros et générant une soixantaine d'emplois. « On souhaite démontrer qu'on est capable de faire ce qu'on dit. »

Deux terrains et un ancien hôtel-bar-restaurant « La villa de Val », au croisement de la RD 922 et de la route d'accès au château de Val, à Lanobre, ont été achetés. L'initiateur franco-



**CANTAL.** Ali El Hefnawy a installé ses bureaux à Lanobre pour mener à bien le projet Valcastel et suivre l'aboutissement d'une première initiative sur l'ancien site de la Villa de Val.

égyptien aurait aimé que les travaux démarrent dès le mois de septembre, mais les démarches administratives dictent un agenda plus long. Le chantier devrait donc débuter au printemps pour une ouverture du site prévue début en 2015.

L'ancien hôtel deux étoiles de 13 chambres va être transformé et agrandi pour laisser place à un quatre étoiles de 60 chambres qui jouxtera une résidence hôtelière d'une quinzaine de logements. Le site comptera un grand parc (ouvert au public), une piscine, un spa, un gymnase et un centre de conférence. Le restaurant devrait être géré par un chef étoilé. ■

### El Hefnawy, un lien entre Égypte et France

La France et l'Égypte. Un lien dans la vie d'Ali El Hefnawy, tout comme dans l'histoire de sa famille qu'il décrira peut-être, un jour, dans un livre. Né au Caire en 1948, Ali El Hefnawy, dont la grand-mère maternelle est nimoise, a fait ses études d'architecte (il a aussi suivi des cursus en droit et en informatique) à Paris. Il a vécu vingt-cinq ans en France et c'est à Paris qu'il a rencontré sa femme, originaire de Lanobre (Cantal). En 1974, il a fondé sa première entreprise, le groupement d'architectes franco-arabes. Depuis, il a porté de nombreux grands projets. Il a été président de la chambre de commerce française en Égypte, il a fondé l'université française d'Égypte inaugurée par Jacques Chirac (qui lui a remis la légion d'honneur en 2007).

Venant régulièrement dans le nord Cantal en vacances, il avait déjà voulu investir, il y a 24 ans, dans le département mais le projet n'avait pas abouti. « Depuis, j'ai fait ma carrière et, approchant de la retraite, j'ai plus de temps à consacrer à un projet », explique l'homme de 65 ans. Et Valcastel n'a rien de démesuré pour celui qui a initié le Smart village, un technopôle au sud du Caire. Avant, c'était le désert. Aujourd'hui, le site regroupe 320 entreprises (Microsoft, Oracle, Vodafone, HSBC...) dans des bâtiments high-tech. « On a investi 700 M€ sur la première phase qui a été réalisée en 30 mois. Voilà ce qu'on sait faire. » Ali El Hefnawy y a aussi implanté l'école Voltaire. Un nouveau lien avec la France.